



REALITNÍ SPECIALISTA  
ABSOLUTA

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 12317

## RD Alešova 5+1, 180m<sup>2</sup>, Slaný

Alešova, Slaný

**14 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	699 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné zázemí pro svou rodinu a zároveň chcete mít město na dosah ruky? Gepard Reality vám exkluzivně nabízí prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 v klidné ulici Alešova, nedaleko historického centra královského města Slaný, v rezidenční oblasti Na Skalkách. Nemovitost z roku 1932 prošla v letech 2005 - 2006 kompletní rekonstrukcí.

Hlavní přednosti domu:

Velkorysý prostor: Dispozice 5+1 a celkem 180m<sup>2</sup> užitné plochy nabízí dostatek soukromí pro každého člena rodiny (přesné rozměry najdete v příložených půdorysech ve fotogalerii).

Zahrada pro relaxaci: Na pozemku o výměře 699 m<sup>2</sup> je umístěn mimo jiné bazén se slanou vodou a zastřešením a také kryté posezení u krbu - ideální místo pro letní grilování a odpočinek.

Kompletní síť: Dům je napojen na plyn, elektřinu, vodovod i kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel umístěný v suterénu domu.

Zázemí: Součástí prodeje je také samostatná garáž (47 m<sup>2</sup>), která poslouží i jako dílna nebo sklad.

Lokalita Slaného kombinuje historický šarm s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Prahy (25min. na metro Veleslavín).

Zajistíme vám nejvýhodnější podmínky financování nebo pomůžeme s prodejem vaší stávající nemovitosti.

Přijďte se přesvědčit osobně!



Vyřizuje

**Ing. Petr Hrubý**

**Tel.:** 267 314 470

**GSM:** +420 603 365 503

**E-mail:** [petr.hruby@gpre.cz](mailto:petr.hruby@gpre.cz)