

## Prodej stavebního pozemku Vesce u Soběslavi, 1022 m<sup>2</sup>

Vesce

**2 790 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právního servisu a  
všech poplatků

|                         |                                   |                          |                  |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 022 m <sup>2</sup>              | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>elektrina | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>         | silnice; autobus                  | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si postavíte dům a budete mít kolem sebe klid, prostor a soukromí... ale zároveň město Soběslav 3 minuty jízdy?

Právě takové místo může být tento stavební pozemek ve Vescích u Soběslavi.

Pozemek má výměru 1 022 m<sup>2</sup> a nabízí přesně ten typ prostoru, který dnes většina kupujících hledá. Dost místa pro rodinný dům, zahradu, terasu i běžný život kolem domu, ale zároveň ne tolik, aby se z pozemku stala zbytečně velká starost.

Velkou výhodou je také technická připravenost. Vodovod, kanalizace i elektrina jsou na hranici pozemku, toto výrazně usnadňuje další krok směrem k výstavbě a dává budoucímu majiteli mnohem jasnější představu o tom, jak může celý projekt vypadat.

Dle územního plánu je pozemek veden jako plocha BV - bydlení venkovského charakteru. Výstavba zde umožňuje až 2 nadzemní podlaží a podkroví, maximální zastavitelnost činí 25 % a minimální podíl zeleně musí zůstat 60 %. Jinými slovy i do budoucna by si toto místo mělo zachovat svůj prostor, klid a vzdušnost.

A právě v tom vidím jeho největší sílu.

Nekupujete tady jen kus země.

Kupujete místo, kde může vzniknout váš budoucí domov.

Velkým benefitem je také samotná lokalita. Vesce u Soběslavi osloví především ty, kteří hledají klidnější bydlení mimo město, ale zároveň nechtějí přijít o běžný komfort každodenního života. V okolí najdete příjemné venkovské prostředí, více prostoru, méně ruchu a atmosféru místa, kde může mít bydlení stále svůj přirozený charakter.

Zároveň ale nejste odříznutí od světa. Soběslav máte jen 3 minuty jízdy, takže školy, školky, obchody, služby, restaurace, sport i běžné vyřizování máte prakticky na dosah.

Právě tohle spojení klidu a dostupnosti je dnes pro mnoho lidí jedním z hlavních důvodů, proč vůbec o podobném bydlení uvažují.

Tento pozemek tak není zajímavý jen svými parametry, ale hlavně tím, co může novému majiteli reálně přinést.

Pokud hledáte místo, kde si postavíte dům a kde bude dávat smysl nejen samotná stavba, ale i každodenní život, tady stojí za to se zastavit.

Rád Vám pozemek osobně představím.



Vyřizuje

**Lukáš Rek, MBA**

**Tel.:** +420 605 555 763

**GSM:** 721415813

**E-mail:** [reality@lukasrek.cz](mailto:reality@lukasrek.cz)