

Luxusní mezonet s vířivkou 5 minut od centra

V kapslovně, Praha 3, Praha

70 000 Kč

za měsíc

poplatky 5 000 Kč +
energie

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	135 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1998	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečný luxusní mezonetový byt o rozloze 135 m² a dále s terasou 50 m² a balkonem 5 m² a s překrásným výhledem na celou Prahu v klidné lokalitě v Praze 3.

Kompletně zařízený byt se nachází v posledních dvou patrech činžovního domu (6. a 7. patro) s výtahem v těsné blízkosti parku Parukářka. Dispozičně se jedná o byt 2+kk se dvěma koupelnami.

V dolním podlaží bytu se nachází ložnice s balkonem, en-suite sprchovým koutem a toaletou se širokým prosklením, šatna, vstupní hala a komora.

V horním podlaží s velkorysími průhledy, do kterého vystoupáte po skleněném schodišti, je umístěn obývací pokoj s moderní kuchyní s ostrůvkem. Kuchyně je provedena ve špičkové kvalitě v bílém lesku. Součástí jsou veškeré spotřebiče včetně lednice amerického typu, myčky, indukční varné desky a mikrovlnné trouby. Prakticky celá jedna stěna obývacího pokoje je řešena posuvnými skleněnými dveřmi vedoucími na rozlehlou terasu s jacuzzi.

Dokonalý dojem umocňuje druhý moderně řešený prosklený sprchový kout a toaleta s bidetem. Celý byt je v nejvyšším standardu včetně podlahového vytápění a klimatizace.

Součástí vybavení je 2x TV, vysokorychlostní kabelová přípojka k Internetu, elektricky ovládané předokenní rolety, koberce, sedací soupravy atd. Součástí nájmu je i garážové stání a sklep.

Zájemce hradí provizi realitní kanceláři ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH. S ohledem na kvalitu bytu je požadována kauce ve výši 3 měsíčních nájmů.

Záloha na domovní služby 5 000 Kč / měsíc + elektřina (ohřev vody a podlahové topení).



Vyřizuje

Simona Marinová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 731 162 422

E-mail: simona.marinova@engelvoelkers.com