

## Prodej bytu 3+1 134 m<sup>2</sup>

Dělnická, 25241, Dolní Břežany

**12 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji výjimečně prostorný a světlý byt 3+1 o celkové ploše 134 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, situovaný v Dolních Břežanech - dlouhodobě vyhledávané lokalitě v bezprostřední blízkosti Prahy. Součástí prodeje je garážové stání přímo v domě a sklepní kóje.

Byt zaujme především svou velkorysou dispozicí a množstvím přirozeného denního světla. Nachází se ve 4. patře cihlového domu a nabízí tři nadstandardně prostorné pokoje (každý přibližně 30 m<sup>2</sup>), které působí vzdušně a díky orientaci i velkým oknům jsou příjemně prosvětlené po celý den. Byt se nachází ve 4. patře domu bez výtahu - odměnou je však klidné podlaží, příjemná míra soukromí a výhled do okolní zástavby a zeleně.

Hlavní obytné části bytu jsou vybaveny velkoformátovým kamenem v mramorovém provedení, který dodává prostoru výrazný a reprezentativní charakter. Ostatní pokoje disponují kombinací plovoucí a dřevěné podlahy, jež vytváří příjemnou atmosféru klidové části bytu. Součástí prodeje jsou také úložné skříně a kuchyňská linka.

Samostatná kuchyně o velikosti 21,7 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru nejen pro kuchyňskou část, ale i plnohodnotný jídelní kout. Dispozice bytu zároveň umožňuje budoucí úpravy dle představ nového majitele. Parkování je možné také přímo před domem. V domě je k dispozici kočárkárna.

Dolní Břežany jsou lokalitou, která si dlouhodobě drží svou hodnotu. Nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřské i základní školy, obchody, restaurace, zdravotnické služby i sportovní zázemí. Okolí je plné zeleně, cyklostezek a přírodních tras a dopravní dostupnost do Prahy je výborná - autobusové spojení na metro C Kačerov i rychlé napojení na Pražský okruh.

Realitní kanceláře prosím nekontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)