

Pronájem byt 1+kk, 21^m

Minská, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

13 500 Kč
za měsíc

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	21 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní ateliér 1kk k dlouhodobému bydlení - ul. Minská, 8 min od centra Brna.

Hledáte stylové a plně vybavené bydlení nedaleko centra Brna? Tento vkusně zařízený ateliér (1kk) o výměře cca 21 m² na ulici Minská, jen pár kroků od zastávky Tábora, vám nabídne vše, co potřebujete. Díky skvělé poloze se do centra města (náměstí Svobody) dostanete za 8 minut MHD. V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost: potraviny (LIDL, BILLA, Brněnka), SONO centrum, lékárna, drogerie, pošta, kino, trafika, kavárny i restaurace.

Samotný prostor je prakticky řešený a plně vybavený:

- pokoj se dvěma jednolůžkovými postelemi s úložným prostorem a matracemi
- dvě šatní skříně,
- spotřebiče: moderní kuchyňská linka s indukční varnou deskou, mikrovlnná trouba, lednice a pračka,
- koupelna se sprchovým koutem a toaletou,
- předsíň s vestavěnou skříní.

Jednotka je vedena jako ateliér, ale je plně uzpůsobena a běžně využívána k dlouhodobému bydlení. V domě se nachází další podobné jednotky a v přízemí také bistro Pagoda.

Volné od 1. 7. 2026.

Nájemné: 13 500,- Kč/měsíc

Energie a služby (vč. elektřiny, vody, plynu, internetu, úklidu a osvětlení spol. prostor): 2 500,- Kč/měsíc

Vratná kauce: 16 000,- Kč

Provize RK: 21 000,- Kč + DPH

Máte zájem o prohlídku nebo se chcete na něco zeptat? Napište mi nebo zavolejte, ráda vám prostor osobně představím. Těším se na vaši zprávu! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117777.



Vyřizuje

Mgr. Hai Tien Nguyenová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz