

## Prodej RD 6+1 s garáží, pozemek 856m<sup>2</sup>, U Sauny, Pelhřimov

**9 900 000 Kč**  
za nemovitost

U Sauny, Pelhřimov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	151 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	856 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	53 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o prodej samostatně stojícího rodinného domu v ul. U Sauny Pelhřimov o zast. ploše 125m<sup>2</sup> s celkovou plochou pozemku 856m<sup>2</sup>. Dům je celý podsklepen, nachází se zde garáž 20m<sup>2</sup>, prádelna 7,96m<sup>2</sup>, chodba 10,05m<sup>2</sup>, sklad 12,76m<sup>2</sup>, sklad 9,18m<sup>2</sup>, sklad 12,86m<sup>2</sup> a propojovací schodiště do 1. NP kde je vstupní veranda 8,00m<sup>2</sup>, komora 2,97m<sup>2</sup>, chodba 6,74m<sup>2</sup>, WC 1,93m<sup>2</sup>, pokoj 15,11m<sup>2</sup>, pokoj 19,56m<sup>2</sup>, kuchyně 7,16m<sup>2</sup>, pokoj 19,00m<sup>2</sup>, koupelna 3,37m<sup>2</sup> a spíž 1,97m<sup>2</sup>. Ve 2.NP se nachází tři pokoje 16,63m<sup>2</sup>, 16,57m<sup>2</sup> a 20,85m<sup>2</sup>, dále koupelna s WC 3,36m<sup>2</sup> a chodba 7,83m<sup>2</sup> se vstupem na terasu. Půdní prostor je skladový. Dům je napojen na obecní vodovod, odkanalizován do obecní kanalizace, přípojka plynu se nachází před domem, zdivo domu je cihelné, okna domu jsou plastová. Vytápění je ústřední napojené na centrální kotelnu Iromez, ohřev vody zajišťuje bojler. Střešní krytinu tvoří eternitové šablony. Celý pozemek je oplocen, zahrada s ovocnými stromy. Poloha domu je klidná s veškerou dostupností v dosahu. Dům je možné využít dvougeneračně. Pro více informací volejte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jan Fuchs**

**GSM:** +420777227709

**E-mail:** [jan.fuchs@re-max.cz](mailto:jan.fuchs@re-max.cz)