

## Exkluzivně: Pronájem prostorného, světlého bytu 2+1, 66 m<sup>2</sup>, cihla, Praha 4 - Podolí

U družstva Práce, 14000, Praha 4, Praha

### 22 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.000 Kč/2 osoby + kauce + provize RK, převod el. a plynu na nájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu prostorný, světlý byt 2+1 o ploše 66 m<sup>2</sup> ve 2. patře dvoupatrového cihlového domu bez výtahu, v žádané a výborně dostupné lokalitě.

Byt se nabízí nezařízený. Je zde kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - plynová varná deska, elektrická trouba, lednice s mrazákem a pračka. V koupelně s oknem je vana a částečně oddělené WC. Vestavěné skříně v ložnici. Na podlahách jsou parkety a dlažba. Vytápění ústřední plynové - vlastní plynový kotel v koupelně. K bytu náleží sklep v suterénu domu a k užívání je i společná kočárkárna.

Byt je velmi světlý, orientovaný na 3 světové strany (JV, SZ, a SV), s krásným výhledem do zeleně, ve vilové čtvrti. Klidné a pohodové bydlení s veškerou občanskou vybaveností v blízkosti - poliklinika Zelený pruh, OC Arkády Pankrác, restaurace atd. Autobusová zastávka před i za domem, busem 3 min. k metru Budějovická. Bezproblémové parkování u domu - modré zóny. Měsíční poplatky 2.000 Kč pro 2 osoby, převod el. a plynu na nájemce (cca 4.500 Kč). Kauce ve výši 1 nájmu - 22.000 Kč. K dispozici od 1.7.2026.



Vyřizuje

**Dana Matušková**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 605 805 925

**E-mail:** [matuskova@quantumreality.cz](mailto:matuskova@quantumreality.cz)