

Pronájem kanceláří 33 m²

Na proutcích, 14900, Praha-Šeberov, Praha

19 200 Kč

za měsíc

Provizi Realitní kanceláři
platí majitel nemovitosti

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|
| Plocha kanceláří: | 33 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | novostavba | Druh prostor: | Kanceláře |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní kancelář o celkové užitné ploše 33,9 m², které se nachází v klidné části Prahy 4 - Šeberov, v ulici Na proutcích. Studio je součástí novostavby kolaudované v roce 2026. Součástí nabídky je také sklep o prostorné ploše 17,4 m² a parkovací místo přímo u domu.

Dispozice kanceláře nabízí světlý obytný prostor s kuchyňskou linkou na míru, která je již součástí vybavení, stejně jako elektrická varná deska a lednice. Podlahy jsou pokryty moderní laminátovou krytinou v přírodním dekoru. Okna jsou hliníková, opatřená venkovními roletami pro maximální soukromí i úsporu energie. K příjemnému klimatu v atelieru přispívá klimatizace a vytápění pomocí tepelného čerpadla.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, moderním umyvadlem s úložným prostorem a toaletou. Celý interiér je laděn do světlých a přírodních tónů s důrazem na kvalitní materiály a jednoduchý, čistý design. Atelier je pronajímán jako nevybavený, což umožňuje novému nájemníkovi přizpůsobit si zařízení dle vlastních potřeb.

Bytový dům je situován v klidné rezidenční zástavbě s rychlou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V pěší vzdálenosti najdete například oblíbenou pizzerii a restauraci Di Carlo nebo pivovar Spojovna. V okolí se nachází i školy, sportoviště, supermarket Lidl, zastávka metra Opatov a další služby, které oceníte pro pohodlné bydlení.

Pokud máte zájem o více informací, nebo prohlídku, vyplňte prosím formulář u inzerátu. Veškeré informace a podklady Vám přijdou do 10 minut na Vámi zadaný e-mail. Pokud by Vám e-mail nedorazil prosím o kontrolu "Nevyžádané pošty". Někdy se stane, že e-mail zapadne, kam nemá. Případně mi zavolejte, zodpovím veškeré Vaše otázky.

Těším se na případnou společnou prohlídku.



Vyřizuje

Martin Oršuliak**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420731219884**E-mail:** orsuliak@justo.cz