



MILAN LOLO REALITY

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0091

## Prodej světlého bytu 2+kk se dvěma terasami, Praha - Újezd

**8 490 000 Kč**  
za nemovitost

Praha-Újezd, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 58,19 m<sup>2</sup>, ke kterému náleží dvě terasy (5,88 m<sup>2</sup> a 2,62 m<sup>2</sup>) přístupné z obývacího pokoje i z ložnice, terasy mají osvětlení a venkovní zásuvku. Byt se nachází v posledním (3. NP) podlaží rezidenčního projektu Viladomy Milíčovský les z roku 2012. Díky své poloze nabízí naprosté soukromí, klid a dostatek přirozeného denního světla.

Dispozice a vybavení:

Obývací pokoj s kuchyní (45,02 m<sup>2</sup>): Velkorysý prostor s moderním kuchyňským koutem značky NOLTE (příp. Nobilia), vybaveným vestavěnými spotřebiči ELECTROLUX včetně vestavěného kávovaru. Jídelní část poskytuje dostatek místa pro celou rodinu. V oknech instalované venkovní elektrické rolety.

Ložnice je samostatná místnost se vstupem na vlastní terasu.

Příslušenství: Prostorná vstupní hala se šatnou (8,9 m<sup>2</sup>) a koupelna se sprchovým koutem a toaletou (4,27 m<sup>2</sup>).

Skladování: K bytu náleží sklepní kóje (5,29 m<sup>2</sup>) v 1. PP. K dispozici je také možnost pronájmu parkovacího stání.

Byt je ve výborném stavu, čerstvě připraven k nastěhování bez nutnosti dalších investic. Díky nízkým měsíčním nákladům se jedná o vynikající příležitost pro vlastní bydlení i o zajímavou investici na následný pronájem.

Lokalita:

Újezd u Průhonice je dlouhodobě jednou z nejžádanějších lokalit v těsné blízkosti Prahy. Nabízí kompletní občanskou vybavenost (MŠ, ZŠ, obchody, lékárna, pošta, restaurace) i bohaté sportovní vyžití. Milovníci přírody ocení

bezprostřední blízkost Milíčovského lesa.

**Doprava:**

Spojení do centra je velmi komfortní. Autobusová zastávka Na Formance je kousek od domu - na metro C Opatov se dostanete do 10 minut. Obchodní centrum Chodov je vzdáleno cca 10 minut jízdy autem.

**Financování:**

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám v případě zájmu rádi pomůžeme.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Milan Lolo, MBA**

**GSM:** 608555552

**E-mail:** [milan@loloreality.cz](mailto:milan@loloreality.cz)