

## Prodej bytu 3+kk, 69 m<sup>2</sup>, Praha

Hlaváčkova, Praha 5, Praha

**12 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Pojdme se na chvíli zasnít.

Ráno si vyběhnete vyčistit hlavu do parku Park Klamovka, který máte doslova pár kroků od domova. Po cestě zpátky se zastavíte v oblíbené pekárně William Thomas Artisan Bakery pro čerstvé pečivo, doma si připravíte voňavou kávu a snídani si vychutnáte na vaší prostorné terase.

Do práce pak vyrazíte v naprostém klidu - buď pohodlně autem z podzemní garáže, nebo tramvají č. 9 přímo do centra Prahy.

Zní to jako ideální scénář?

Tady v Košířích se z něj stává každodenní realita.

Hlavní přednosti bytu:

- Dispozice: 3+kk | 66 m<sup>2</sup>
- Terasa 28 m<sup>2</sup> - plnohodnotný venkovní prostor
- Velkoformátová okna - maximum denního světla
- Novostavba Rezidence Práchnerova (2019)
- Centrální rekuperace - čerstvý vzduch bez kompromisů
- Sklep 3,5 m<sup>2</sup> s vysokými stropy
- K dispozici garážové stání (890.000 Kč)
- Skvělá dopravní dostupnost
- Lidl přímo v domě

Tento vzdušný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 66 m<sup>2</sup> nabízí skvěle vyvážený prostor pro komfortní život. Díky velkoformátovému prosklení v celém bytě je interiér krásně prosvětlený a působí ještě otevřenějším a příjemnějším dojmem.

Dominantou je rozlehlá terasa o velikosti 28 m<sup>2</sup>, která přirozeně rozšiřuje obytnou část a stává se místem pro ranní kávu, večerní relax i letní grilovačky s přáteli.

Právě tady začínají a končí dny přesně tak, jak mají.

Nemovitost se nachází v architektonicky zdařilé novostavbě Rezidence Práchnerova (2019), kde byl kladen důraz na design, kvalitu použitých materiálů a také na koncept zdravého bydlení. Díky centrální rekuperaci s filtry v celém domě zde neustále dýcháte čerstvý vzduch, což oceníte každý den.

Velkým benefitem je také supermarket Lidl přímo v domě - na nákup tak můžete vyrazit doslova v bačkorách. V bezprostředním okolí pak najdete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, kavárny, dětská hřiště i výbornou dopravní dostupnost.

K bytu náleží sklep o velikosti 3,5 m<sup>2</sup> s vysokými stropy, který se nachází v suterénu domu a nabízí praktické a nadstandardní úložné zázemí.

K dispozici je navíc možnost garážového parkovacího stání, které výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Byty v tomto projektu se na trhu objevují pouze zřídka.

A když už se objeví, dlouho nezůstávají.

Přijďte se podívat osobně.

Věřím, že tady najdete svůj nový domov.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jan Blecha**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420605283406

**E-mail:** [jan.blecha@re-max.cz](mailto:jan.blecha@re-max.cz)