

## Prodej pěkného stavebního pozemku o výměře 980 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Liberce - Ruprechtice, ul. Kolmá

**6 490 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize pro RK

Kolmá, Liberec (nečleněné město), Liberec

<b>Celková plocha:</b>	980 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o prodej souboru stavebních pozemků p.č. 782/58, p.č. 782/59, p.č. 782/73 a p.č. 782/74 o celkové výměře 980 m<sup>2</sup>, které se nachází v žádané lokalitě Liberce v Ruprechticích, ul. Kolmá. Z těchto pozemků je pěkný výhled do okolí. Na pozemcích lze vystavět jeden patrový rodinný dům s obytným podkrovím o maximální výšce 13 metrů. Koefficient zastavitelnosti je 20%, 60% je na zeleň a 20% na zpevněné plochy. Plynová přípojka je zřízena, je vydané kladné stanovisko se napojit na elektřinu, kanalizace se řeší ČOV a ač je vodovod na hranici pozemku, tak z důvodu nedostačujícího tlaku se zatím nelze připojit (ale již se pracuje na rozšíření napojení na tento vodovod z důvodu již rozšířeného vodojemu), voda se aktuálně musí řešit studnou. Příjezd k pozemkům je po asfaltové komunikaci. Pěkné a slunné místo s kompletní občanskou vybaveností. Volné dle dohody.



Vyřizuje

**Aleš Rubáš**

**Tel.:** +420 485 103 827

**GSM:** +420739111199

**E-mail:** [rubas@realityrubas.cz](mailto:rubas@realityrubas.cz)