



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00176

## Podnájem bytu 2+kk 53 m<sup>2</sup>, Bystrcká - Brno - Komín

Bystrcká, 62400, Brno-Komín, Brno

**19 990 Kč**

za měsíc

+ garážové stání, služby a energie, + provize RK

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k podnájmu luxusní byt v rezidenci Diorit o dispozici 2+kk ve 3.NP a celkové výměře 53 m<sup>2</sup>. K bytu náleží sklep a garážové stání.

Kuchyň je vybavená varnou deskou, troubou, digestoří, lednicí, mrazákem, myčkou a spoustou úložného prostoru. Pokoje jsou nevybavené. V předsíni jsou k dispozici vestavné skříně pro dostatek úložného prostoru. V koupelně je sprcha, záchod a osvětlené zrcadlo.

Byt se podnajíá za 19 990 Kč + 2 000 garážové stání (podmínkou) + cca 3 200 Kč služby + energie (předpokládaná záloha na elektřinu je cca 1 500 Kč)

Celkové náklady na bydlení jsou tedy cca 27 000 Kč.

Před nastěhováním se hradí provize RK 29 000 Kč a vratná kauce 50 000 Kč (platbu lze v případě zájmu rozdělit).

Pokud mě budete kontaktovat skrze email, napište mi prosím také pár slov o sobě - čím se zabýváte, zda-li máte domácího mazlíčka, v kolika lidech byste chtěli na bytě bydlet, kdy byste se mohli stěhovat a třeba i to, jaký máte den.

Těším se na setkání, Adam.



Vyřizuje

**Ing. Adam Kabát**

**Tel.:** 702 003 565

**GSM:** +420 608 179 739

**E-mail:** adamkaba@centrum.cz