

## Prodej zděné, patrové chaty a zahrady CP 1860 m<sup>2</sup>, Brno Kohoutovice, k.ú. Pisárky

**6 998 000 Kč**  
za nemovitost

62300, Brno-Kohoutovice, Brno

<b>Zastavěná plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1860 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji překrásné místo pro rodinnou rekreaci s možností celoročního užívání. Tato rekreační oblast se nachází v katastrálním území Pisárky, nad Libušíným údolím (Kohoutovice) v těsné blízkosti známé obory Holebná (chov daňků a muflonů) i další množství lesoparků.

Celková plocha parcely činní 1860 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná část 55 m<sup>2</sup>, zbytek zahrada 1805 m<sup>2</sup>, šířka pozemku u příjezdu činní 14,5 m.

Zastavěná část se skládá ze dvou staveb: zděná, dvoupatrová chata o podlahové ploše cca 65 m<sup>2</sup>, připojení na IS (elektřina a voda).

Dispozice: přízemí: zádveří, koupelna a WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Patro: dvě ložnice a balkón.

Druhá zastavěná plocha je zbořená chata 15 m<sup>2</sup> (lze využít ke kompletní obnově v obvodu plochy).

Místo je velmi pěkné a klidné, ale přitom v těsné blízkosti tří městských částí Brna: Jundrov, Kohoutovice a Pisárky.

Na pozemek je možno přijet i autem a parkovat v zahradě.

Podrobnější informace rád zodpovím a prohlídku nemovitosti po domluvě kdykoliv zajistím.



Vyřizuje

**Milan Žižka**

**Tel.:** 775 312 424

**GSM:** +420 725 378 866

**E-mail:** [realityzizka@gmail.com](mailto:realityzizka@gmail.com)