

## Nový byt 1+kk s terasou a zahrádkou, ihned volný, Dobřany

Dobřany

**4 199 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právních služeb a  
odměny realitní kanceláře

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní světlý byt o dispozici 1+kk s terasou a zahrádkou se nachází v klidné části Dobřany v novém projektu z roku 2026. Byt o ploše 38,98 m<sup>2</sup> ještě nebyl obývaný s přímým vstupem na terasu a zahrádku o celkové ploše 47,6 m<sup>2</sup>. Součástí nabízeného bytu je kuchyňská linka včetně spotřebičů. Nízké měsíční náklady 2.347 Kč. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár. Parking před domem. Dětské hřiště u domu. Okolí domu láká k procházkám a sportovním aktivitám. Nedaleko domu se nachází biotop, tenisové kurty, fotbalové hřiště apod. MHD v pěší dostupnosti.



Vyřizuje

**Václav Šiling**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 731 065 575

**E-mail:** [vaclav.siling@century21.cz](mailto:vaclav.siling@century21.cz)