

## Prodej komerčního pozemku, 1036 m<sup>2</sup>, Cheb

35002, Cheb

**24 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 036 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji výjimečný víceúčelový areál na okraji Chebu, který svou polohou představuje strategický bod pro vaše podnikání. Nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti nově vznikající průmyslové zóny a dálnice D6, přímo na křižovatce hlavních tahů na Cheb a jihovýchodního obchvatu, který zajišťuje rychlé spojení s hraničním přechodem Svatý Kříž/Waldsassen.

Celý objekt prošel náročnou a kompletní rekonstrukcí, díky které je ve vynikajícím technickém stavu. První nadzemní podlaží budovy o rozměrech 14 x 9 metrů je koncipováno jako provozní část s prostornými dílnami, vysokými vjezdovými vraty a montážní jámou. Nechybí zde technické místnosti ani sociální zázemí pro zaměstnance. Druhé podlaží je pak věnováno administrativě a soukromí - najdete zde moderní kanceláře a bytovou jednotku, což nabízí unikátní možnost spojit pracovní aktivity s bydlením v jednom objektu.

V případě zájmu kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Hořejší Filip****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)