

## Byt 3+1 s podkrovním bytem 1+kk, garáží, sklepem a zahradou

Sportovní, Nové Město na Moravě

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 s podkrovním bytem 1+kk, který je ideální jak pro investici, vícegenerační bydlení, tak i pro ubytování či pronájem. Nemovitost se nachází v domě se čtyřmi bytovými jednotkami v klidné části města Nové Město na Moravě.

Hlavní bytová jednotka 3+1 má podlahovou plochu přibližně 80 m<sup>2</sup> a je doplněna o podkrovní byt 1+kk o velikosti cca 40 m<sup>2</sup>, který může sloužit například jako samostatné bydlení, pronájem nebo zázemí pro hosty. Součástí je také sklep o velikosti přibližně 20 m<sup>2</sup>, garáž a podíl na zahradě.

Celková plocha pozemku činí 1 430 m<sup>2</sup>, z čehož 740 m<sup>2</sup> kolem domu tvoří zahrada + 569m<sup>2</sup> zahrada za domem. K bytu náleží 1/4 podíl na této zahradě, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo rodinné aktivity.

Velkou výhodou je výborná poloha - hned za domem se nachází park s rybníkem ideální pro procházky, dětské hřiště a také sportovní areál. Ve městě je zároveň kompletní občanská vybavenost.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i jako investici s možností dalšího využití. Důvod prodeje: Hledání podobného, menšího bydlení. Budeme rádi za nabídku.

\*\*\* Fotografie byly upraveny pomocí AI Homestaging \*\*\*

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Petr Štorek**

**GSM:** +420731241799

**E-mail:** [petr.storek@re-max.cz](mailto:petr.storek@re-max.cz)