

## Historický objekt v bývalém pivovaru Habří

Habří

**1 985 000 Kč**

za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	316 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	316 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	794 m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej objektu v bývalém pivovaru Habří, který je součástí tvrze Habří, nacházející se 12km od Českých Budějovic, v malebné krajině CHKO Blanský les, na úpatí hory Kluk a Haberského vrchu. Jedná se o původní lednici pivovaru z roku 1877.

Objekt je situován ve svažitém terénu a je tvořen stodolou nepravidelného obdélníkového půdorysu zbudovanou z kamenného a smíšeného zdiva, zastavěná plocha činí 316m<sup>2</sup>, v katastru nemovitostí vedeno jako stavba občanského vybavení.

Pod hlavní částí objektu se nachází dva prostorné, tepelně stálé sklepy s válcovou klenbou a dále centrální prostor samotné lednice, procházející skrze obě patra objektu.

Objekt je v původním stavu, včetně historického trámového krovu a střechy (částečně zborcená) a vyžaduje kompletní rekonstrukci nebo konzervaci. Jedná se o kulturní památku vedenou v NPÚ.

K objektu náleží zahrada o výměře 478m<sup>2</sup>, která je v územním plánu obce vedena v ploše smíšené obytné (možná výstavba nového domu).

Dispozice a umístění objektu přímo vybízí k navázání na pivovarskou tradici (pivovar patřil klášteru ve Vyšším Brodě, pivo se zde prokazatelně vařilo již od roku 1625, výstav piva cca 1.000hl ročně), např. vybudováním minipivovaru, tedy varny, spilky a ležáckých sklepů, včetně možnosti pivnice v hlavní části objektu, případně i pivovarské zahrady za objektem.

Celková výměra 794m<sup>2</sup>. Prodej za cenu stavební parcely.



Vyřizuje

**Petra Chmelařová****Tel.:** 380 405 390**GSM:** +420 725 953 609**E-mail:** [chmelarova@fondrealit.cz](mailto:chmelarova@fondrealit.cz)