

Byt 1+kk, 25,1 m², Pražského povstání

Na dolinách, Praha 4, Praha

14 500 Kč
za měsíc

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 1+kk o celkové ploše 25,1 m², nacházející se na prestižní adrese v ulici Na dolinách, v klidné části městské čtvrti Podolí, Praha 4, poblíž Vyšehradu. Byt se nachází v přízemí rekonstruovaného činžovního domu z roku 1936.

Byt je kompletní rekonstrukcí!

V bytě je předsíň, nová koupelna se sprchovým koutem a WC a pokoj s kuchyňskou linkou. Okno pokoje je orientované do klidného vnitrobloku. Vytápění je řešeno centrálně, společným plynovým kotlem. V domě je nový rozvod datových kabelů. Je možno využít společnou kolárnu/kočárkárnu a také prádelnu v suterénu domu.

Byt se pronajímá nezařízený, pouze s kuchyňskou linkou a lednicí.

Parkování je bezproblémové přímo na ulici před domem.

Nemovitost se nachází v oblasti s výbornou dopravní dostupností. Stanice metra C (Pražského povstání) je 3 minuty od domu, autobusová zastávka MHD (Na Klikovce) je takřka před domem a umožňuje rychlé a pohodlné spojení s centrem i dalšími částmi Prahy.

V blízkém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, velké nákupní centrum Arkády Pankrác, restaurace, obchody, školy i školky. Za pár minut dojdete k Vyšehradu, což je příjemné prostředí k odpočinku, relaxaci či sportování. Nedaleko je také plavecký stadion Podolí, Žluté lázně, ostrov Císařská louka.

Tato nabídka představuje příležitost pro ty, kteří hledají praktické a komfortní bydlení blízko centra Prahy, v oblasti s veškerou potřebnou infrastrukturou a výbornou dopravní dostupností. Bydlení je ideální pro jednotlivce nebo mladé páry.

Nájemné ve výši 14.500, + popl. 1 os. 2.000, + přepis elektroměru.

Provize za zprostředkování se hradí ve výši jednoho nájmu 14.500, Kč, vratná kauce je 16.500, Kč.



Vyřizuje

Stanislav Šelder

Tel.: 244 472 027

GSM: 420608819472

E-mail: stanislav.selder@century21.cz