

**Obchodní prostory o velikosti 53 m<sup>2</sup> se vstupem z ulice na frekventovaném místě v Plzni****11 500 Kč**  
za měsíc

Zborovská, 30100, Plzeň 3, Plzeň

|                               |                                      |                      |            |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------|------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 53 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh objektu:</b> | cihlová    |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                                | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>   | asfaltová  |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V                      | <b>Voda:</b>         | Vodovod    |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                    | <b>Plyn:</b>         | Plynovod   |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové                   | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhospodárná          |                      |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostory pro své podnikání? Chtěli byste provozovat prodejnu s Vámi vysněným zbožím, chcete si zřídit salon krásy s komplexnější nabídkou služeb, jako kadeřnictví, kosmetika, modeláž nehtů, manikúra, pedikúra, masáže? Nebo hledáte prostory pro obchodní zastoupení s přímým vstupem z ulice a tím být přímo na očích Vašich klientů. Pak máme pro Vás nabídku nájmu atraktivních nebytových prostor sloužících k podnikání o celkové podlahové ploše cca 53 m<sup>2</sup>.

Nabízené prostory mohou sloužit jako obchodní prostor prodejny, nebo jako kancelář s klientskou zónou pro schůzky s klienty a obchodními partnery. Přímě v obchodních prostorách je vybudován přívod vody a odpadu, proto je i možné využít prostor pro služby jako je kadeřnictví, masáže, manikúra, pedikúra nebo tetovací salon. Z tohoto důvodu je možné uvažovat i o zřízení např. zubní ordinace.

Dispozice prostor je rozdělena na dvě místnosti a chodbu. Podlahu kryje keramická dlažba. Na stejném podlaží o patro výše je společné sociální zařízení a kuchyňka. Vytápění prostor a ohřev vody zajišťuje ústřední plynová kotelna v domě. Do prostoru je přiveden internet, prostory jsou vybaveny elektrickým zabezpečovacím systémem. V ceně nájmu je možné užívat jedno parkovací stání na dvoře domu. Prostory jsou připravené k nastěhování a užívání ihned.

Předností nabídky je lokalita. Nabízený obchodní prostor přímý vstup z ulice a nachází se v přízemí zděného domu na viditelném a frekventovaném místě přímo u zastávky MHD.

Zálohová platba za režie a služby spojené s užíváním prostoru (elektrická energie, topení, vodné, stočné, odvoz komunálního odpadu, úklid a osvětlení společných prostor) se hradí ve výši 3.500 Kč za měsíc.

Provize ani jistota (kauce) se v tomto případě nehradí.

V případě zájmu je možné nabídnout skladové prostory v suterénu domu o velikosti cca 46 m2. Cena dle dohody.

V případě zájmu Vám předáme podklady, potřebné informace a zajistíme prohlídku.

---



Vyřizuje

**Petr Otte, MBA**

**Tel.:** 603 263 626

**GSM:** +420 603 263 626

**E-mail:** [petr@ottereality.cz](mailto:petr@ottereality.cz)