

Pronájem bytu 1+kk, 28 m², Hany Kvapilové, Ústí nad Labem

9 500 Kč
za měsíc

Hany Kvapilové, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem plně vybaveného podkrovního bytu 1+kk, 28 m² - Ústí nad Labem ulice Hany Kvapilové

Nabízíme k pronájmu stylový útulný a plně vybavený podkrovní byt o velikosti 28 m², situovaný v klidné části města Ústí nad Labem. Byt se nachází v 5. patře udržovaného cihlového domu bez výtahu a je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení s příjemnou atmosférou.

Interiér bytu je prakticky řešený a díky podkrovnímu charakteru a kompletního vybavení působí velmi útulně. Byt je plně vybavený vším co potřebujete, což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic. Velkým benefitem je také klimatizace, která zajistí komfort i během horkých letních dnů.

K bytu náleží sklep o velikosti cca 3 m², ideální pro uložení sezónních věcí.

Hlavní přednosti:

plně vybavený byt - připraven k okamžitému bydlení

klimatizace pro maximální komfort

klidná lokalita s dobrou dostupností

sklepní kóje k dispozici

cihlový dům ve velmi dobrém stavu

Lokalita:

Byt se nachází v dobře dostupné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v okolí. Výborné spojení zajišťuje MHD, autobusová i vlaková doprava, zároveň je snadný nájezd na dálnici.

Nájemné a poplatky:

Nájemné: 9 500 Kč / měsíc včetně vody

Energie (elektrina a plyn): cca 1 900 Kč / měsíc

Kauce: 18 000 Kč

Dostupnost:

Byt je k nastěhování od 1. června 2026.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme Reality Škutovi. Ev. číslo: 656161.



Vyřizuje

Helena Dlouhá Škutová

Tel.: 775 222 382

GSM: 775 222 382

E-mail: hdlouha@dumrealit.cz