



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: N00269

## Stavební pozemek v srdci Jeseníků - soukromí, výhledy a jedinečná atmosféra

Jeseník

**3 500 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK a  
právního servisu

<b>Celková plocha:</b>	3 985 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	rekreační	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízím výjimečný stavební pozemek o rozloze 3 985 m<sup>2</sup>, situovaný v malebném podhůří Jeseníků, v lokalitě, která kombinuje absolutní klid, čistou přírodu a dechberoucí výhledy do krajiny.

Pozemek se nachází mimo záplavovou oblast a díky své poloze nabízí nejen bezpečí, ale i pocit naprostého úniku od každodenního ruchu. Svažité terén přirozeně otevírá prostor pro architektonicky zajímavé řešení - dům citlivě zasazený do svahu, moderní horská vila nebo komorní projekt rekreačních chalup.

Zastavitelnost až 40 % poskytuje velkorysé možnosti využití. Veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina) jsou dostupné na hranici pozemku u příjezdové komunikace, což výrazně usnadňuje realizaci stavby. Pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská- SV Z3-5.

Pozemek se nachází v chráněné krajinné oblasti, která garantuje zachování okolního rázu přírody i do budoucna.

Zadní část pozemku sousedí s městskými pozemky bez možnosti další výstavby - vaše výhledy i soukromí tak zůstanou navždy nedotčeny.

Lokalita nabízí harmonii přírody a komfortu:

- v docházkové vzdálenosti se nachází vyhlášená restaurace Křížový Vrch s panoramatickými výhledy
- v okolí můžete navštívit Jelení farmu
- nedaleko stojí Rozhledna Zlatý Chlum
- oblast je protkána turistickými i cyklistickými trasami a nabízí celoroční vyžití

Tento pozemek představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají výjimečné místo pro vlastní bydlení, stylovou horskou rezidenci nebo investici s potenciálem v oblasti rekreačního ubytování.

K dispozici je také vizualizace možné zástavby, která podtrhuje potenciál tohoto jedinečného místa.



Vyřizuje

**Svatava Dlouhá**

**Tel.:** +420 724 275 297

**GSM:** +420 724 275 297

**E-mail:** [sdlouha@email.cz](mailto:sdlouha@email.cz)