

## Prodej rodinného domu, 172 m<sup>2</sup>, Kynšperk nad Ohří

**14 181 500 Kč**  
za nemovitost

Jiřího z Poděbrad, 35751, Kynšperk nad Ohří

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	172 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji cihlový rodinný dům o celkové ploše 295 m<sup>2</sup>, situovaný v atraktivní lokalitě centra města Kynšperk nad Ohří, ulice Jiřího z Poděbrad. Nemovitost stojí na rovinatém, slunném pozemku o výměře 916 m<sup>2</sup> a je ve velmi dobrém technickém stavu s důrazem na pravidelnou údržbu. Dispozice domu nabízí komfortní zázemí pro rodinné bydlení i možnost kombinace s podnikáním. K dispozici je balkon (18 m<sup>2</sup>), půdní prostor (95 m<sup>2</sup>) s potenciálem dalšího využití a rozsáhlé sklepní zázemí (135 m<sup>2</sup>), zahrnující saunu s ochlazovacím bazénkem, relaxační místnost i praktický sklípek. Součástí je udržovaná zahrada s ovocnými stromy a dvougaráž s dílnou (55 m<sup>2</sup>). Nemovitost je v osobním vlastnictví a připravena k okamžitému užívání. V případě zájmu o bližší informace či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Kurhanska Nikola**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)