

Pronájem nadčasového domu s vlastním wellnessem a garáží v okrese Praha-Východ.

65 000 Kč
za měsíc

Libiš

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	273 m ²	Plocha parcely:	1040 m ²
Plocha zahrady:	799 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	betonová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout exkluzivní nízkoenergetický náročný zateplený cihlový patrový rodinný dům kolaudovaný v roce 2018 o dispozici 6+KK vč. 21 solárních panelů, vlastní wellness částí, vyhřívanou garáží o celkové výměře 273 m² a zahradou o výměře 799 m² v obci Libiš, která je vzdálená 15 minut jízdy autem od hranice hlavního města Prahy.

Díky energetické náročnosti A a 21 solárními panely, se jedná o velmi nízkoenergeticky náročnou stavbu - kapacita baterií činí 21 kWh.

Dům se pronajímá kompletně vybavený.

Nájemné 65.000,-Kč měsíčně

Zálohu za služby/vodu 2.000,-Kč měsíčně (podle počtu osob)

Zálohu za el. 5.000,-Kč měsíčně (podle počtu osob)

Kauce činí 100.000,-Kč

+ rezervační poplatek ve výši jednoho nájmu + DPH

Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě vyjma plynu. Nechybí ani vlastní vrtaná studna, která je přivedena do domu.

Ohřev vody zajišťuje 2x e. boiler, který je umístěn v každé budově. Vytápění v hlavní budově je řešeno podlahovým vytápěním v každém patře vč. garáže. Vše je poháněno tepelným čerpadlem voda-vzduch. Další možností je využití krbových kamen na tuhá paliva. Ve wellness části je vytápění řešeno krbem a podlahovým topením.

Hlavní budova vám nabídne dvě patra o celkové ploše 228,38 m².

1. patro čítá plochu 155,6 m² kde vás uvítá reprezentativní vstupní hala. Po celé ploše spodního patra je položena italská dlažba 60x60 ve které je aplikováno podlahové topení. Z hlavního vstupu či vstupu z obývacího prostoru vás uvítá rozlehlá terasa o výměře 42 m². V daném patře se nachází koupelna s rohovou vanou vč. toalety a toaletou pro hosty.

2. patro čítá plochu 72,78 m² nachází se zde 4 obývací místnosti + koupelna se sprchovým koutem a vanou. Po celé

ploše horního patra je položena dřevěná laminátová podlaha.

Wellness část nabízí krásných 45 m². Nachází se zde bazén se slanou vodou (vyhříváný) a na míru dělaná sauna. Nechybí ani otevřená sprcha a krbová kamna.

V těsné blízkosti se nachází škola a školka. Hned za domem se nachází Špičáková zahrada. V obci se dále nachází pošta a obecní úřad. Kompletní občanská vybavenost je v obci Neratovice, která je vzdálená pouhých 5 minut autem. Velkou výhodou je perfektní autobusové spojení, díky kterému se dostanete do 25 min na metro Ládví.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře nabídky.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Hart

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420734113965

E-mail: jan.hart@re-max.cz