

Prodej Rodinný dům, 227□

54362, Dolní Branná

10 250 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	227 m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která kombinuje prostorné bydlení, soukromí a investiční potenciál? Nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům v oblíbené lokalitě Dolní Branná, který nabízí 3 byty a široké možnosti využití.

Dům je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak pro kombinaci vlastního užívání a pronájmu - nebo jako čistě investiční příležitost.

Dispozice a potenciál:

Přízemí:

byt 2+kk (možnost dokončení dle vlastního stylu)
další místnosti koupelna, technické zázemí, sklad, dílna

Patro:

byt 2+kk s terasou
byt 3+1 se šatnou a koupelnou

Exteriér a zázemí:

zastřešené parkovací stání
více parkovacích míst na pozemku
pergola se zázemím pro zahradu a relaxaci
udržovaná okrasná zahrada poskytující dostatek soukromí

Hlavní benefity:

- 3 byty
- ideální pro vícegenerační bydlení nebo pronájem
- možnost kombinace vlastního bydlení a pasivního příjmu
- klidná lokalita v blízkosti přírody

Dolní Branná je vyhledávaná lokalita na úpatí Krkonoš s výbornou dostupností do Vrchlabí i horských středisek. Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají flexibilní bydlení s přidanou hodnotou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117642.



Vyřizuje

Lenka Hes

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz