

## Prodej rodinného domu 6+1 se zahradou v obci Přehýšov

**5 300 000 Kč**  
za nemovitost

33023, Přehýšov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	971 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bazén	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení na vesnici s dobrou dostupností do Plzně? Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 6+1 se zastavěnou plochou 133 m<sup>2</sup>, situovaný na rovinatém pozemku o celkové výměře 971 m<sup>2</sup> v klidné části obce Přehýšov, okres Plzeň-sever. Dům nabízí obytnou podlahovou plochu cca 160 m<sup>2</sup> a garáž o velikosti přibližně 20 m<sup>2</sup>. Nemovitost je dispozičně rozdělena do dvou podlaží. V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna a samostatné WC. V podkroví jsou k dispozici čtyři samostatné pokoje, které poskytují dostatek prostoru pro větší rodinu, pracovnu nebo pokoje pro hosty. Dům je z poloviny podsklepený, ve sklepních prostorách je umístěn kotel na tuhá paliva a technologie ke studni. Dům je napojen na pitnou vodu z vlastní kopané studny, přičemž přípojka obecního vodovodního řádu se nachází na hranici pozemku. Odpad je řešen jímkou, elektrina 220/380 V. Velkou předností této nemovitosti je rovinatý a dobře využitelný pozemek poskytující dostatek soukromí, prostoru pro zahradu, relaxaci i rodinné aktivity. Klidná lokalita a venkovský charakter obce vytváří příjemné prostředí pro pohodlné rodinné bydlení. Obec Přehýšov se nachází přibližně 15 minut jízdy od centra Plzně a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení s velmi dobrou dostupností města. Dopravní spojení zajišťuje pravidelná autobusová doprava a výhodou je také rychlé napojení na dálnici D5 s pohodlnou dostupností směrem na Praha i Německo. V okolí naleznete základní občanskou vybavenost, další služby, školy, školky, zdravotní péči i nákupní možnosti jsou dostupné v nedaleké Plzni a okolních obcích. Nemovitost je vhodná pro rodiny hledající prostorné bydlení v klidném prostředí s dobrou dostupností města i přírody.



Vyřizuje

**Petr Živčák**

**Tel.:** +420377322120

**GSM:** +420739500243

**E-mail:** [petr.zivcak@mixreality.eu](mailto:petr.zivcak@mixreality.eu)