

## Pronájem bytu 2+kk 50 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou

Komenského, 46601, Jablonec nad Nisou

**15 500 Kč**

za měsíc

Kauce 46500 Kč, včetně provize

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Stáří objektu:</b>	1908
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný byt 2+kk o ploše cca 50 m<sup>2</sup> přímo na Mírovém náměstí v centru Jablonce. Takže ano, když řeknete „jdu do města“, znamená to v podstatě „obouvám se“.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží secesního domu Jizera z roku 1908. Dům má výtah, což ocení hlavně ti, kteří už pochopili, že tahat nákup po schodech není fitness, ale trest.

Interiér prošel před cca 5 lety kompletní rekonstrukcí, takže tu nečeká žádné realitní překvapení typu „původní stav s potenciálem“, což většinou znamená „vezměte si montérky a hypoteční odvahu“. Tady je vše připravené k pohodlnému bydlení.

Hlavní obytný prostor je světlý, vzdušný a elegantní. Najdete zde moderní kuchyňskou linku, jídelní část i místo pro odpočinek. Vysoké stropy, velká okna a pěkná podlaha dávají bytu šmrnc, který se nedá vyrobit v katalogu za víkend. Samostatná ložnice nabídne klidné zázemí, koupelna je moderní, čistá a vybavená sprchovým koutem, závěsným WC, umyvadlem a topným žebříkem. Tedy žádná koupelnová archeologie, sláva pokroku.

A lokalita? Centrum Jablonce. Kavárny, restaurace, obchody, služby i zastávky máte pár kroků od domu. Auto můžete mít, ale byt se vás bude tiše ptát, jestli ho opravdu potřebujete.

Ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí hezký byt, výtah, centrum a dům s historií. Prostě kombinace, která se hledá častěji než dobré parkování v centru.



Vyřizuje

**Nicol Hrdý****Tel.:** 608 612 312**GSM:** +420 608 240 743**E-mail:** [nhrdy@ersreality.cz](mailto:nhrdy@ersreality.cz)