

**Pronájem nebytového prostoru, ul. Hybešova,  
Brno - Staré Brno, výloha**

Hybešova, 60200, Brno-střed, Brno

**28 000 Kč**

za měsíc

+ 2.000 Kč zálohy + kauce  
+ provize RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme nebytový prostor o výměře 130 m<sup>2</sup> v Brně, na ulici Hybešova.

Jedná se o prostor, který se skládá z přední a zadní části, toalety a umyvadla.

Prostor je napojen a vodu i odpad - má tedy vlastní sociální zázemí v zadní části objektu.

Velkou výhodou jsou dvě výlohy a tedy dostatek světla s možností umístění reklamy.

Možno využít jako kancelář či obchodní účely.

Vstup do komerčního prostoru není bezbariérový.

Prostor je nevybavený, fotografie u inzerce, jsou pořízené za bývalého nájemce.

Vytápění plynem.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost, v blízkosti je několik zastávek MHD. Hlavní nádraží je cca 5 min pomalou chůzí.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Nabízíme také možnost zajištění pravidelného či jednorázového úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

**Andrea Tipoa****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 773 768 010**E-mail:** [andrea@bravis.cz](mailto:andrea@bravis.cz)