

## Pronájem bytu 4+1, 67 m<sup>2</sup>, České Budějovice 3

Nádražní, 37004, České Budějovice 3, České Budějovice

**19 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné bydlení k pronájmu v širším centru Českých Budějovic s výbornou dostupností? Pak by Vás mohl zaujmout tento byt o dispozici 4+1 nacházející se v ulici Nádražní.

Byt nabízí opravdu velkorysý prostor, který je ideální jak pro rodinu, tak například pro kombinaci bydlení a home office. Dominantou je světlý obývací pokoj. Další pokoje jsou neprůchozí, dobře řešené a díky velkým oknům působí vzdušně a světlým dojmem.

Kuchyně je samostatná a poskytuje dostatek místa pro jídelní část. V bytě se dále nachází koupelna s vanou a praktickou zástěnou pro sprchování, samostatné úložné prostory a vestavěné skříně, které oceníte při každodenním fungování.

Velkým benefitem je dostatek úložných prostor v bytě i jeho praktická dispozice. Interiér působí udržovaným dojmem a nabízí možnost si jej doladit dle vlastního stylu.

Dům se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - v blízkosti najdete obchody, školy, školky, zastávky MHD i centrum města. Parkování je možné v okolí domu.

Nájemné za byt je stanoveno na 19 000 Kč/měsíčně. Zálohy na služby spojené s užíváním bytu a veškeré energie jsou 5 000 Kč/měsíčně. Majitel požaduje kauci ve výši 25 000 Kč. Provize RK 24 000 Kč.

Pokud hledáte prostorný byt s balkonem, dostatkem světla a skvělou dostupností, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**Filip Navrátil**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 774 184 108

**E-mail:** [filip.navratil@realvize.cz](mailto:filip.navratil@realvize.cz)