

## Obchodní prostor k pronájmu v klidné části Jesenice

Nákupní, 25242, Jesenice

**109 057 Kč**

za měsíc

+ poplatky na vyžádání

<b>Plocha kanceláří:</b>	260 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné části Jesenice u Prahy je k pronájmu prostorná jednotka o celkové výměře 259,66 m<sup>2</sup>, která nabízí široké možnosti využití. Prostor je kolaudován pro provoz restaurace, avšak díky dispozici a standardu Shell & Core jej lze upravit i pro jiný typ podnikání, a to od gastronomického konceptu až po showroom či obchodní jednotku.

Jednotka se nachází v moderní kancelářské budově a je přístupná přímo z ulice po několika schodech. Výlohy orientované do ulice zajišťují přirozenou viditelnost a snadnou orientaci klientů. Vstup i využití prostoru je možné 24/7/365.

Součástí je vzduchotechnika, klimatizace, připravené zázemí pro kuchyň i bar, oddělené toalety, skladové prostory, úklidová místnost, šatna, sprcha a technická místnost. Na přání nájemce lze prostor dokončit do finální podoby, včetně možnosti instalace podlahového vytápění.

Pronájem je nabízen formou dlouhodobé smlouvy, což poskytuje stabilitu pro rozvoj Vašeho podnikání.



Vyřizuje

**Eliška Tichá**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 765

**E-mail:** [eliska.ticha@engelvoelkers.com](mailto:eliska.ticha@engelvoelkers.com)