

## Rodinný dům v Břevništi

47128, Hamr na Jezeře

**6 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	238 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní dům v klidné lokalitě Břevniště, část obce Hamr na Jezeře, v krásném prostředí Libereckého kraje. Dům je aktuálně ve fázi výstavby a jeho dokončení je plánováno na 3. kvartál tohoto roku. Nemovitost nabídne přibližně 110 m and sup2; podlahové plochy, vlastní zahradu o výměře 170m and sup2; a 2 parkovací místa přímo u domu. Díky praktickému dispozičnímu řešení je dům vhodný pro pohodlné rodinné bydlení, rekreaci i jako zajímavá investiční příležitost.

Stavba je realizována moderním stavebním systémem K-KONTROL, který využívá samonosné sendvičové panely tvořené dvěma OSB deskami a izolační výplní ze stabilizovaného samozhášivého polystyrenu EPS nebo Neopor. Tento systém vyniká dobrými tepelně izolačními vlastnostmi, nízkou prostupností vzduchu a omezením tepelných mostů, díky čemuž přispívá k úspornému a komfortnímu bydlení.

Velkou předností nemovitosti je samotná lokalita. Břevniště se nachází v blízkosti Hamru na Jezeře, který je vyhledávaným rekreačním místem s Hamerským jezerem, písečnými i travnatými plážemi, možností koupání, rybaření, sportovních aktivit, půjčovnou lodiček, šlapadel a dalšího vybavení. Okolí je obklopené borovými lesy, pískovcovými útvary a přírodou Ralské pahorkatiny, což z něj dělá ideální místo pro klidné bydlení i aktivní trávení volného času. Milovníci cyklistiky a procházek ocení napojení na atraktivní trasy v okolí, včetně Zelené cyklomagistrály Ploučnice, která zpřístupňuje oblasti Podještědí, Podralska a Máchova kraje.

Jedná se o příjemné a klidné bydlení v lokalitě s přírodou na dosah, zároveň s dobrou dostupností do okolních obcí a měst. Pro více informací nebo domluvení schůzky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme bližší informace i možnosti financování.



Vyřizuje

**Simona Čechová**

**Tel.:** +420 722035879

**GSM:** +420 605733710

**E-mail:** [simona.cechova@trustreality.cz](mailto:simona.cechova@trustreality.cz)