

## Prodej bytu 2+1 53 m2 Návětrná, Ústí nad Labem

**3 299 000 Kč**

Návětrná, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s balkonem, nacházející se ve 3. patře z celkových 4 v bytovém domě v ulici Návětrná, v oblíbené části města Bukov.

Byt je v původním, avšak velmi zchovalém stavu a je kompletně vyklizený, což novému majiteli nabízí ideální podmínky ihned realizovat své představy. Nemovitost je vhodná jak k rekonstrukci pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Dispozice bytu nabízí praktické uspořádání místností, dostatek denního světla a balkon pro příjemné posezení. K bytu náleží sklepní kóje cca 2,5 m<sup>2</sup>.

Velkou předností je samotná lokalita, která patří mezi velmi dobře dostupné a oblíbené části Ústí nad Labem. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - škola, školka, obchody, restaurace, zastávky MHD i rychlé napojení na centrum města a dálnici D8. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a klidné okolí.

Byt představuje zajímavou příležitost pro klienty, kteří hledají nemovitost s potenciálem úprav dle vlastního vkusu v dobře dostupné části města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte, realitní makléř Milan Kaňkovský.



Vyřizuje

**Milan Kaňkovský****Tel.:** +420 800775577**GSM:** +420 800775577**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)