

## Pronájem prosluněného bytu po rekonstrukci

Bělocerkevská, Praha 10, Praha

**16 900 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	270
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk u obchodního centra EDEN ve Vršovicích. Byt se nachází v pátém podlaží domu s výtahem a je orientován na jih.

Nová kuchyňská linka má nerezový dřez s odkládací plochou, digestoř, elektrickou troubu a varnou desku. Lednice a myčka jsou vestavěné.

Na zemi je lineleum s motivem dřeva, radiátory jsou nové, okna plastová. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo a vývod na pračku. Wc je samostatné. Do bytu se vchází menší předsíní. Celková plocha bytu je 39,1 m<sup>2</sup>. Domácí mazlíčci nejsou v tomto bytě vítáni.

Dům se nachází u zastávky tramvaje i autobusů, veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Nájemné 16.900 Kč, poplatky 3.500 Kč (1 osoba), 4.000 Kč (2 osoby)

Elektrina se převádí na nájemce

Kauce: dva měsíční nájemy

Poplatek RK: jeden měsíční nájem + DPH

Byt je volný dle dohody ihned.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Kateřina Kutnohorská****Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420774274700**E-mail:** [katerina.kutnohorska@re-max.cz](mailto:katerina.kutnohorska@re-max.cz)