

Prodej rodinného domu 286 m² se zahradou 510 m² a wellness zázemím - Veleň

19 900 000 Kč
za nemovitost

U Kovárny, 25063, Veleň

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	212 m ²
Užitná plocha:	286 m ²	Plocha parcely:	722 m ²
Plocha zahrady:	510 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 5+kk s bazénem a wellness - Veleň, Praha-východ

Hledáte domov, který nabízí prostor, komfort a soukromí v dokonalé rovnováze? Tento prostorný rodinný dům ve Veleni splňuje vše, co od moderního bydlení očekáváte - a ještě něco navíc.

S užitnou plochou 286 m² a udržovanou zahradou o výměře 510 m² poskytuje nemovitost nadstandardní zázemí pro pohodlný rodinný život i relaxaci. Interiér domu je vzdušný, světlý a promyšlený tak, aby nabídl dostatek prostoru pro každodenní fungování i společné chvíle.

Zahrada navazuje na obytný prostor a přirozeně rozšiřuje životní komfort domu. Nabízí soukromí, klid a ideální prostředí pro odpočinek, letní posezení i rodinné aktivity.

Tento dům představuje ideální kombinaci velkorysého prostoru, klidného bydlení a výborné dostupnosti do Prahy.

Hlavní přednosti:

- dispozice 5+kk vhodná pro rodinu
- udržovaná zahrada se soukromím
- bazén pro relax i zábavu
- wellness zóna přímo doma
- garáž + parkování na pozemku
- klidné rezidenční prostředí
- rychlá dostupnost do Prahy

Velkou předností je samotná lokalita - Veleň je klidná rezidenční obec v těsné blízkosti Prahy, která nabízí ideální spojení venkovského klidu a rychlé dostupnosti do města. V obci se nachází základní občanská vybavenost, včetně mateřské a základní školy, menších služeb a obchodů. Širší nabídka obchodů, služeb i kompletní občanská vybavenost je pak pohodlně dostupná v nedalekých Čakovících či Letňanech.

Díky své poloze tak Veleň představuje ideální místo pro rodinné bydlení s klidným zázemím a zároveň s výborným napojením na Prahu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Rádi vás provedeme osobně.



Vyřizuje

Petra Habrychová

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 604 656 019

E-mail: petra.habrychova@kwluxurycz.cz