

## PRON. 2+kk Troubsko, Nár. odboje - 3km od Brna, blízko Campusu

Nár. odboje, Troubsko

### 11 500 Kč

za měsíc

+ energie zálohově 3.500 Kč/2os./měs.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme podnájem částečně zařízeného bytu 2+kk o celkové výměře 48m<sup>2</sup> v klidné obci Troubsko, okr. Brno-venkov (3 km od koncové tabule Brno), dostupnost např.do Campusu 15min. MHD, 8min. autem.

Byt je umístěn v 1.NP (přízemí) RD, ve kterém jsou další dva pronajímané byty. Byt sestává z vstupní chodby, obývacího pokoje s kk, WC, koupelny s vanou a ložnice.

Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, ohřev vody el. bojler. Vybavení: kuchyňská linka, plynový sporák s troubou, digestoř, nové PVC na podlaze, vstupní chodba a WC obklady+dlažba, nová plastová okna.

Dvorní trakt bude v budoucnu možné užívat k příjemnému posezení nebo grilování.

Měsíční nájemné 15.000 Kč vč. záloh na energie (11.500 Kč + energie záloh. dle počtu osob cca 3.500 Kč/měs. - plyn, elektřina, voda, odvoz odpadu). V ceně nájmu je zahrnut internet. Možnost parkovacího stání před domem za poplatek.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 20tis. Kč. Provize RK 15tis. Kč. Volné ihned.

Byt je určen k dlouhodobému podnájmu, smlouva se uzavírá na rok s možností prodloužení, pokud je vše v pořádku.

Vhodné pro 1-2 osoby. Naproti domu přes silnici potraviny. PENB en. tř. F.

Těšíme se na Vás při prohlídce bytu, klíče v RK.



Vyřizuje

**Tomáš Bajgl**

**Tel.:** +420 511 141 484

**GSM:** +420 773 020 020

**E-mail:** [bajgl@realoffice.cz](mailto:bajgl@realoffice.cz)