



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1751

Prodej rodinného domu Vítkov okres Opava

Oderská, Vítkov

2 490 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize, včetně
právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	1214 m ²
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný patrový rodinný dům v obci Vítkov, okres Opava, který nabízí skvělý potenciál pro rodinné i vícegenerační bydlení.

Dům disponuje užitnou plochou cca 180 m² a díky svému dispozičnímu řešení nabízí možnost vybudování dvou samostatných bytových jednotek. V každém patře lze zřídit vlastní kuchyň, což ocení například větší rodina nebo klienti hledající kombinaci bydlení a soukromí. Součástí domu jsou dvě koupelny a dvě WC.

Velkým benefitem nemovitosti jsou také prostorné sklepní prostory pod větší částí domu, velká půda s dalším potenciálem využití a prostorná garáž cca 25 m². K domu náleží rovněž zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, posezení s rodinou nebo zahradničení.

Rodinný dům je v původním stavu, díky čemuž si jej mohou noví majitelé zrekonstruovat přesně podle svých představ a vytvořit si domov dle vlastního stylu.

Dům se nachází v dobře dostupné části obce s rychlým napojením na hlavní komunikaci a zároveň nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení s velkým potenciálem.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme prostřednictvím našeho hypotečního specialisty společnosti ByrFin, který vám připraví řešení na míru.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Josef Květon

Tel.: 736 461 867

GSM: 733 777 661

E-mail: josef.kveton@byrfin.cz