

## Pronájem lůžka pro studenty, 14 m<sup>2</sup>, Plzeň

Na Jíkalce, Plzeň 3, Plzeň

### 4 900 Kč

za měsíc

cena nájmu je konečná  
včetně el. energie,  
vytápění a internetu +  
vratná kauce 2.500,- Kč +  
provize 4.900,-Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	Jiný	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	14 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem posledního lůžka ve dvoulůžkovém pokoji pro studenty a studentky VŠ a VOŠ v Plzni. Pokoj se nachází v bytě 2+kk ve 3. patře domu určeném pouze pro studenty v ulici Na Jíkalce. Po vstupu do bytu je chodba, ze které se vchází do neprůchozích pokojů a koupelny vybavené sprchou, umyvadlem a toaletou. Byt je zařízen novou kuchyňskou linkou s el. varnou deskou, mikrovlnnou troubou a lednicí. V pokoji se nachází 2 postele, 2 skříně, velký psací stůl a 2 židle. Vytápění je dálkové, vodu ohřívá el. bojler. Veškerá spotřeba energií a internet už jsou zahrnuty v ceně nájmu. K dispozici je za poplatek pračka v suterénu domu. Studenti mohou využívat k relaxaci i studiu menší zahrádku u domu. Byt se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v okolí (obchody, restaurace, kino, lékárna, fitness, atd.). PENB "G". Zastávka tramvaje je 200m od domu (nejlepší spojení na všechny fakulty ZČU i na Lékařskou fakultu UK), do centra města dojdete pěšky za pár minut. Cena nájmu je 4.900,- Kč za osobu včetně vytápění, spotřeby vody, elektřiny i internetu. Dále je k dispozici garsoniéra pro 2 osoby. Pronájem je pouze pro studenty a studentky. Vřele doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

**Ing. Šárka Kotrlíková**

**Tel.:** +420 607 889 595

**GSM:** +420 607 072 359

**E-mail:** [sarka.kotrlikova@dirmax.cz](mailto:sarka.kotrlikova@dirmax.cz)