

## Pronájem bytu 1+1, 40 m<sup>2</sup>, Družstevní, Klášterec nad Ohří

**10 300 Kč**  
za měsíc

Družstevní, 43151, Klášterec nad Ohří

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+1, 35 m<sup>2</sup>, Klášterec nad Ohří - ul. Družstevní, po revitalizaci, ihned volný  
Nabízíme k dlouhodobému pronájmu hezký, světlý a nově revitalizovaný byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 35 m<sup>2</sup>, který se nachází v ulici Družstevní v Klášterci nad Ohří.

Bytová jednotka je umístěna ve 4. patře panelového domu s výtahem. Byt prošel aktuální úpravou - byly položeny nové plovoucí podlahy a proběhla nová výmalba. Díky tomu působí byt čistě, vzdušně a je připravený k okamžitému nastěhování.

Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou s varnou deskou. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo se skříňkou a toaleta. Místnosti jsou světlé, prakticky řešené a nabízejí příjemné bydlení pro jednotlivce nebo pár.

K bytu náleží také sklep, který poskytuje další praktický úložný prostor.

Dům se nachází v žádané a dobře dostupné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí. V dosahu je zeleň, park a další možnosti pro odpočinek. Velkou výhodou je také zastávka městské dopravy přímo u domu.

Jedná se o dlouhodobý pronájem. Byt je volný ihned.

### Platební podmínky

Čisté nájemné činí 10.300 Kč měsíčně.

Zálohy na služby pro 1 osobu činí cca 2.000 Kč měsíčně.

Celkové měsíční nájemné včetně záloh pro 1 osobu činí 12.300 Kč.

Energie se přepisují na nájemníka.

Vratná kauce činí 13 000 Kč.

Provize realitní kanceláře činí 12.000 Kč.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Ev. číslo: 656127.



Vyřizuje

**Helena Dlouhá Škutová**

**Tel.:** 775 222 382

**GSM:** 775 222 382

**E-mail:** [hdlouha@dumrealit.cz](mailto:hdlouha@dumrealit.cz)