

Prodej domu 132 m², pozemek 1.483 m²

46334, Václavice u Hrádku nad Nisou, Hrádek nad Nisou

12 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	1483 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	samota
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům 4+kk ve Václavicích u Hrádku nad Nisou. Novostavba o podlahové ploše cca 132 m² stojí na velkorysém pozemku 1 483 m² a nabízí pohodlné rodinné bydlení s garáží, krytým parkovacím stáním, terasou, zahradou a velmi dobrou dostupností do Liberce, Hrádku nad Nisou i k hranicím s Německem a Polskem.

Dům je ve fázi posledních dokončovacích prací před kolaudací. Dispozice zahrnuje prostornou obytnou část s přípravou na kuchyň, jídelnu a obývací pokoj, tři samostatné pokoje v patře, koupelnu s vanou, koupelnu/WC v přízemí, technické zázemí, garáž o ploše 38 m² a kryté parkovací stání s domácí nabíječkou pro elektromobil o výkonu 11 kW.

Nemovitost splňuje energetickou třídu B - velmi úsporná budova. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch-voda, v přízemí je podlahové topení a v podkroví radiátory. K dispozici je vlastní vrtaná studna a zároveň příprava na napojení na obecní vodovod.

Dům je vybaven moderním technickým zázemím pro komfortní a bezpečný provoz. Součástí je kamerový systém, moderní zabezpečovací systém a videozvonky. Internetové připojení zajišťuje poskytovatel Artemis a je vhodné pro práci z domova, videohovory, streamování ve 4K i běžný provoz celé domácnosti.

Kuchyňská linka a spotřebiče nejsou součástí kupní ceny. Výhodou je možnost navrhnout si kuchyni podle vlastního stylu, potřeb a preferencí nového majitele. V případě zájmu je možné realizaci kuchyně řešit samostatnou dohodou.

Václavice nabízejí klidné bydlení v přírodě, v blízkosti hradu Grabštejn, rekreačního areálu Kristýna, cyklostezek, Lužických hor a Jizerských hor. Hrádek nad Nisou je vzdálen přibližně 5 minut, Liberec zhruba 20 minut a hranice s Německem i Polskem jsou dosažitelné během několika minut.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte. Realitní kanceláře prosím, aby mě nekontaktovaly. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz