

**Byt 2+kk, OV, 44 m<sup>2</sup>, Praha 3 - Žižkov**

Žerotínova, Praha 3, Praha

**6 700 000 Kč**

za nemovitost

Cena zahrnuje provizi RK,  
veškeré právní služby a  
vyřízení hypotečního úvěru.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hezký světlý byt 2+kk (1+1) v udržovaném domě s výhledem do klidné ulice, na zajímavém místě pražského Žižkova, kousek od Vítkova a Parukářky, s velmi dobrým dopravním spojením do centra města.

Byt sestává z obývacího pokoje, kuchyně (možno přemístit do obývacího pokoje), koupelny s WC a předsíně (chodby). K bytu náleží sklep o velikosti 2,1 m<sup>2</sup> v suterénu domu. Byt prošel rekonstrukcí asi před 20 lety, koupelna a otopný systém před pouhými 5 lety. Elektrické rozvody jsou po celém bytě v mědi.

Dům je průběžně rekonstruován a modernizován. Minulý rok byly vyměněny vchodové dveře do ulice i dvora a byl zaveden čipový systém, předminulý rok byla natřena plechová část střechy, tři roky před tím vyměněny rozvody vody. V předchozích letech byly položeny nové střešní tašky, udělána nová zateplená fasáda na dvorní straně domu, vybudován nový výtah, instalována nová špaletová okna s izolačním dvojsklem, nové rozvaděčové skříně s elektroměry na chodbě, nová STA a hromosvod, rozveden optický kabel firmy CETIN ke každému bytu, atd.

Žižkov je místo s velmi bohatou občanskou vybaveností. Naleznete zde vše potřebné k pohodlnému životu - školy, školky, zdravotnická zařízení, poštu, knihovnu, supermarkety, sportoviště, hřiště, restaurace a mnoho dalšího. K relaxaci či procházkám lákají rozsáhlé parky na Vítkově či Parukářce, které se nacházejí jen kousek od domu.

Vynikající je dopravní spojení. Nedaleko domu jsou zastávky mnoha autobusových a tramvajových linek MHD. Např. na stanici metra linek B i C Florenc budete autobusem za pouhých 7 minut, na Václavském náměstí přímou tramvajovou linkou za minut 13.

Ceny nemovitostí v dlouhodobém horizontu stále rostou. Investice do bydlení se vyplatí. Hypotéku Vám zdarma pomohou vyřídit naši hypoteční specialisté.

Prohlídky začnou v pátek 15.5. V případě více zájemců může být upřednostněna výhodnější nabídka. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Radek Karnold****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420603755700

**E-mail:** [radek.karnold@re-max.cz](mailto:radek.karnold@re-max.cz)