

## Prodej bytu 3+1, 74 m and sup2; Hejtmánkovice

55001, Hejtmánkovice

**1 850 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74.8 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1.8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	14.1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý den,

pokud hledáte klidné a světlé bydlení v lokalitě obklopené přírodou, mám pro vás byt v osobním vlastnictví v obci Hejtmánkovice, který vás zaujme svou dispozicí, orientací i celkovou atmosférou.

Byt o dispozici 3+1 se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděného domu. Celková plocha činí 74 m and sup2;, z toho užitná plocha bytu je 61 m and sup2;.

Dispozice je praktická samostatná kuchyně, tři pokoje (jeden průchozí), koupelna s vanou a oddělené WC.

Vytápění je řešeno elektrokotlem umístěným v koupelně.

Byt je orientován na jihozápad, díky čemuž je světlý po většinu dne.

Ze dvou samostatných pokojů je vstup na menší balkony.

K bytu náleží dvě sklepní kóje a podíl na zahradě za domem v osobním vlastnictví.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn (ten není zaveden do bytu). Byt má plastová okna.

Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody. V bezprostřední blízkosti se nachází sportovní areál a okolí nabízí krásnou broumovskou krajinu, která láká k procházkám, sportu i odpočinku.

Pokud hledáte pohodlné bydlení nebo zajímavou investiční příležitost v Hejtmánkovicích, rád vám byt osobně představím.

Těším se na viděnou.



Vyřizuje

**Bc. Dominik Pařízek**

**Tel.:** +420 732757022

**GSM:** +420 732757022

**E-mail:** [dominik.parizek@qara.cz](mailto:dominik.parizek@qara.cz)