

Pronájem bytu 2+kk, 57,2 m², 2.patro, Praha 10-Vinohrady

Mrštíkova, 10000, Praha 10, Praha

23 900 Kč

za měsíc

služby 600 Kč / osoba,
elektrika a plyn se hlásí na
nájemce

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem nezařízeného bytu 2+kk (57,2 m²) ve 2.patře cihlového domu s okny do klidného uzavřeného zeleného vnitrobloku, v Praze 10 - Vinohrady, ulice Mrštíkova, který je volný od srpna k nastěhování, prohlídky jsou již možné. Byt je vzdálen pouze 5 minut pěšky od metra A - Strašnická a prošel kompletní rekonstrukcí - nová kuchyně, podlahy, malby, nové rozvody elektřiny a internetu, repase dveří, nová koupelna.

Dispozici bytu tvoří: obývací pokoj (20,3 m²) s novou kuchyňskou linkou, dále ložnice (21,4 m²) se vstupem do koupelny s vanou (3,5 m²), vstupní chodba (7,5 m²) se vstupem do komory (1 m²) a na samostatné WC (1 m²) a do druhé komory (2,5 m²), kde je příprava na pračku a sušičku. Byt je nezařízen nábytkem (na foto pouze ilustračně), je zde kuchyně, sklokeramická deska, vestavěná trouba, digestoř, osvětlení, zrcadlo a skříňka v koupelně.

Oba pokoje mají výhled do klidného vnitrobloku se zelení, pokoje jsou neprůchozí. Na podlaze v bytě je nový vinylový povrch s dekorem dřeva. Vytápění bytu je pomocí plynových WAW, ohřev vody v koupelně přes velký elektrický bojler, ohřev vody v kuchyni přes menší bojler. Sklep k bytu řešíme individuálně.

Byt je vhodný pro 1 až 2 osoby + malé dítě, zvíře se řeší individuálně. Služby jsou na jednu osobu, jsou vyúčtovatelné, elektrika a plyn se hlásí na nájemce. Majitel garantuje dlouhodobý pronájem, na rok s možností prodloužení. V okolí je kompletní občanská vybavenost, přímo vedle domu je útulný zelený park, 5 minut od domu je Kubánské náměstí, metro A - Strašnická 5 minut chůze, v okolí jsou zastávky tramvají a autobusu. Velmi doporučuji všem, kteří hledají nově zrekonstruovaný byt 2+kk v čistém klidném domě a ve velmi dobrém stavu, připravený ihned k užívání. Ev. číslo: 656145.



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil**Tel.:** 774 171 500**GSM:** 774 171 500**E-mail:** doskocil@dumrealit.cz