



Pronájem bytu 2+kk/B, 45 m², nezařízený, Praha 4 - Nusle

Závišova, 14000, Praha 4, Praha

25 000 Kč

za měsíc

+ služby 4.800,-Kč/měsíc,
kauce, provize, bez
poplatků, + provize RK

| | | | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 2+kk |
| Podlaží v domě: | 2 | Počet podlaží v domě: | 7 |
| Celková podlahová plocha: | 46 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Stáří objektu: | 2024 |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 4 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | MHD |
| Elektrína: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronajmu nový, nezařízený byt 2+kk s balkonem, plocha bytu 40.5 m², umístěný v 1. patře moderního domu s výtahem, v rezidenčním projektu Nuselský pivovar, Praha 4 - Nusle.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj, s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou. Díky velkým oknům je zde dostatek denního světla, což vytváří příjemnou atmosféru. Kuchyňská linka je nová a vybavená kvalitními moderními spotřebiči, (elektrická trouba, varná deska, digestoř, lednice). U obývacího pokoje je navíc vstup na prostorný balkon (3 m²). V koupelně je sprchový kout a toaleta. Byt má velké vestavné skříně v chodbě a ložnici, jinak je pronajímán nezařízený. Na podlahách dřevo, kvalitní obklady a okna, venkovní žaluzie.

Výhodou je také sklep, kam pohodlně schováte všechno sezónní vybavení.

Byt kombinuje moderní styl a praktičnost, a je tak ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné a útulné bydlení v příjemném prostředí.

Okolí nového projektu Nuselský pivovar kombinuje historii a moderní městský život. Vznikly zde obchody přímo v areálu obytného komplexu. V blízkosti jsou tramvajové zastávky i stanice metra (linka C - Pankrác nebo Vyšehrad). Nedaleko je park Folimanka, příjemné místo pro procházky, sport či odpočinek. Vyšehrad se svými zahradami je rovněž na dosah.

Vratná kauce: 50.000,-Kč.

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH

Měsíční náklady bytu jsou 4.800,-Kč/měsíc, včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti. Elektrína se přepisuje na nájemce. O převod se kompletně postaráme.

Byt je k dispozici ihned. Domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

Mgr. Veronika Nüsserová

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 775 205 300

E-mail: nusserova@mamaison.estate