

Moderní 3+1 v klidném, cihlovém domě po kompletní rekonstrukci - Přerov

4 600 000 Kč
za nemovitost

Trávník, Přerov

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který v sobě spojuje klid menšího cihlového domu a moderní interiér po čerstvé rekonstrukci? Tento prostorný byt o dispozici 3+1 na ulici Trávník v Přerově nabízí přesně to, co od kvalitního rodinného bydlení v širším centru očekáváte. Nachází se ve třetím podlaží cihlové zástavby, která na první pohled zaujme svou novou fasádou a celkově velmi udržovaným stavem. Jedná se o velmi klidný vchod s pouhými osmi bytovými jednotkami, což zaručuje soukromí a příjemnou sousedskou atmosféru, kterou v anonymních panelových domech najdete jen stěží.

Celý prostor o celkové ploše 69 metrů čtverečních prošel před pouhými šesti měsíci kompletní rekonstrukcí. V celém bytě jsou nové rozvody elektřiny v mědi, nové interiérové i vstupní dveře a moderní podlahy. Srdcem bytu je nová kuchyně vybavená elektrickou troubou, plynovým sporákem a zabudovanou myčkou. Velkým benefitem je prostorná spíž, která elegantně vyřeší veškeré vaše potřeby ohledně úložného prostoru na potraviny a kuchyňské vybavení.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj o výměře 20 m², zatímco ložnice je orientována tak, aby poskytovala naprostý klid pro odpočinek. K tomu přispívá i instalované venkovní elektrické stínění na straně s největším dopadem slunečního světla. Koupelna i samostatná toaleta jsou obloženy elegantními velkoformátovými kachlemi, které dodávají prostoru čistý vzhled. Koupelna disponuje novou vanou a umyvadlem, přičemž ohřev vody zajišťuje dva roky starý elektrický bojler s kapacitou 100 litrů, což bohatě postačí pro celou rodinu.

K bytu náleží nadstandardně velký sklep o výměře 4 m².

Lokalita ulice Trávník je však především synonymem pro pohodlný život, kde máte vše důležité doslova pár kroků od vchodu. Obrovským plusem je sousední areál TRUMF, který funguje jako malé město ve městě. Najdete zde oblíbenou ZUBR Arenu, stylový Pilsner Pub, několik vinoték s kvalitním vínem i kompletní občanskou vybavenost - od drogerie TETA přes pekárnu a poštu až po železářství. Pro aktivní život je v bezprostřední blízkosti fitcentrum, bowling i Zimní stadion.

Pokud rádi trávíte čas v přírodě, za sedm minut dojdete k řece Bečvě, jejíž nábřeží s cyklostezkami je ideální pro

relaxaci. Jen kousek odtud se rozkládá městský park Michalov, jeden z nejkrásnějších v regionu, a Laguna, vyhledávaná rekreační oblast s koupáním a sportovišti.

Rodiny s dětmi ocení, že přímo za domem se nachází mateřská i základní škola, kam vaše děti dojdou bezpečně během minuty bez přecházení hlavních cest. Do samotného historického centra k Přerovskému zámku, na náměstí plné kaváren a do Muzea Jana Amose Komenského se přitom dostanete příjemnou procházkou za deset minut. Máte tak možnost užívat si klidnou městskou atmosféru i kulturní život bez nutnosti kamkoliv dojíždět.

Jedná se o útulné, prostorné a výborně dostupné bydlení, které je díky své poloze u škol a přírody ideálním místem pro váš nový začátek.

Zavolejte mi, rád vás bytem i jeho skvělým okolím provedu osobně.



Vyřizuje

Jan Simper

Tel.: 702 267 050

GSM: 420731106705

E-mail: jsimper@century21.cz