



**Stálý
nájem**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **03494**

Podnájem, Byt 4+1 89 m², Praha 14 - Černý Most, ul. Doležalova

Doležalova, 19800, Praha 14, Praha

26 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 4.205 Kč
měsíčně (na plochu bytu)
+ elektřina se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmům světlý a prostorný byt o dispozici 4+1 a celkové podlahové ploše 88,84 m², který se nachází ve 2. podlaží bytového domu v oblíbené lokalitě Praha 14 - Černý Most, ulice Doležalova.

Dispozičně nabízí samostatnou kuchyni s kuchyňskou linkou a spotřebiči, několik prostorných pokojů vhodných pro rodinné bydlení i spolubydlení, koupelnu s vanou, samostatné WC a velkou ložnici s příjemným výhledem do okolí. K bytu náleží také velmi prostorný sklep umístěný přímo na patře hned vedle bytu, což zajišťuje pohodlný přístup.

V domě je možné využívat kočárkárnu a dále také uzamykatelnou zahradu určenou pro celý bytový blok. Další výhodou je, že bytový dům prochází zateplením, což povede ke snížení nákladů na vytápění a celkovým úsporám energií. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost, kdy autobusová zastávka se nachází přímo pod balkonem a stanice metra je v docházkové vzdálenosti přibližně pěti minut. V bezprostředním okolí domu se nachází základní škola i mateřská škola, obchody, služby a příjemná zeleň včetně rybníčku, který vybízí k procházkám a relaxaci. Byt je ideální volbou pro rodinu hledající prostorné a klidné bydlení s rychlým spojením do centra města.

Malý domácí mazlíček povolený.

Byt je volný k nastěhování od 1.8.2026

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Tereza Jánková

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz