



Podnájem, Byt 1+1, 41m², Praha 10 - Vršovice, ul. Ruská

Ruská, 10000, Praha 10, Praha

18 490 Kč

za měsíc

+ poplatky 1. 866 Kč
měsíčně / 2 os (každá další
osoba platí méně) +
elektrina a plyn se
přepisuje

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobry
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme Vám k podnájmu pěkný částečně zařízený byt o velikosti 1+1 o rozloze 41 m². Byt se nachází v přízemí panelového domu v dobře dostupné a žádané lokalitě Praha 10 - Vršovice, ulice Ruská. K bytu patří i sklep pro uložení vašich věcí.

Obývací pokoj je spojený s kuchyní, která je vybavena kuchyňskou linkou a spotřebiči, včetně plynového sporáku, elektrické trouby, myčky a lednice. Druhý pokoj je nezařízený a skvěle poslouží jako ložnice. Koupelna disponuje vanou, pračkou a umyvadlem s úložnou skříňkou. Toaleta je oddělená. V chodbě se nachází botník a další úložné skříňky, které poskytují dostatek prostoru.

Bydlení se nachází v blízkosti parku Vršovický svah a dvě zastávky autobusem od Havlíčkových sadů, oblíbeného místa na procházky, odpočinek a sportovní aktivity. V okolí najdete mateřské i základní školy - ZŠ Karla Čapka, ZŠ U Roháčových kasáren a MŠ Tolstého. Tesco expres je vzdálené jen několik minut chůze. V docházkové vzdálenosti jsou tramvajové i autobusové zastávky s rychlým spojením na metro A - Náměstí Míru a další části Prahy.

Byt je volný k nastěhování od 15.7.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Soňa Oulová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz