

Prodej chaty 44m2, pozemek 485m2 Chatařská III, Zadní Třebaň

26729, Zadní Třebaň

4 300 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Zastavěná plocha: | 44 m ² | Užitná plocha: | 44 m ² |
| Plocha parcely: | 529 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 400 V | Topení: | Lokální - tuhá paliva |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chaty o velikosti 44m2 se zahradou 485m2 v lokalitě Chatařská III, část obce Na Chybě, v katastru obce Zadní Třebaň, okres Beroun. Stavba je smíšená, k původní dřevěné stavbě byla přistavěna zděná část. Nemovitost je částečně podsklepená, 2 menší sklepy, dispozice 2+1 s menší terasou a jídelním koutem, celková užitná plocha je 44m2. V chatě jsou 2 oddělené pokoje s orientací na jih a sever, menší kuchyňka a prostorný jídelní kout. Součástí nemovitosti je vybudované parkovací místo na pozemku. Chata je určena k celkové rekonstrukci, popř. zbourání a postavení nové stavby.

Vytápění chaty kamny na tuhá paliva, elektřina 400 V, studna s vrtem 15m, v zemi umístěna nádrž na dešťovou vodu o objemu 5 kubíků. V současné době je zpracována projektová dokumentace na vybudování vodovodního řadu a kanalizace do chatové osady, záměr je odsouhlasený od obce. Součástí stavby je pilinový septik, odpady svedeny do trativodu. WC suché chemické, podlahy betonové a dřevěné, střecha plechová pozinkovaná.

Pozemek je mírně svažité o celkové rozloze 485m2, k chatě vede příjezdová komunikace. Vlakové nádraží a autobusová zastávka jsou ve vzdálenosti 1-1,5 km od chatové osady. Zadní Třebaň disponuje dobrou občanskou vybaveností a je známá krásnou přírodou rekreačního území Českého Krasu. Pro více informací, popř. osobní prohlídku mne prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Jan Vodenka

Tel.: +420 608981561

GSM: +420 608981561

E-mail: jan.vodenka@volny.cz