

**Pronájem bytu 3+kk, ulice Mezírka, Brno - střed,
novostavba, terasa, parkovací stání v ceně**

Mezírka, 60200, Brno-střed, Brno

32 000 Kč

za měsíc

+ 6.200 Kč/1 os. + 3.000
garážové stání + depozit +
provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+kk na ulici Mezírka, Brno - Střed.

Byt o obytné ploše 115m² se nachází v 5. patře novostavby s výtahem.

Z předsíně se dostaneme jak do kuchyně tak do komory, která může být využívána jako šatna.

Kuchyňský kout je vybaven veškerými vestavnými spotřebiči (horkovzdušná trouba, sklo - keramická deska, digestoř, kombinovaná lednice s mrazíci boxy, myčka, mikrovlnná trouba).

Dále se v kuchyňské části nachází jídelní stůl se čtyřmi židlemi.

Z obývací části bytu je vstup na prostornou terasu (15 m²).

Obývací část s kuchyňským koutem a terasa jsou orientované na jihozápad. Obývací část je zařízena sedací soupravou a konferenčním stolem.

Ložnice mají samostatné vstupy, jsou světlé a prostorné. Obě jsou orientované na jihozápad. V jedné ložnici je manželská postel s matracemi a roštem, z této ložnice vede vstup na terasu.

V druhé ložnici pak nalezneme jednolůžkovou postel s matrací a roštem, prostornou šatní skříň a pracovní stůl se židlí.

V prostorné koupelně je vana, 2x umyvadlo a sprchový kout.

Vedle koupelny se nachází samostatná toaleta a další místnost, ve které je pračka a lze ji využívat jako technickou místnost.

Podlahy jsou pokryty kombinací vinylových podlah a dlažby.

V oknech bytu jsou nainstalovány vertikální žaluzie. Všechny pokoje jsou vybaveny klimatizační jednotkou, která se v každém pokoji ovládá samostatně.

K bytu náleží prostorná místnost pro uskladnění kol atd. (10m²). V ceně nájmu je jedno kryté parkovací stání.

Připraveno je samozřejmě i připojení na internet UPC, O2, a kabelovou televizi.

Veškerá občanská vybavenost v nejbližším okolí - restaurace, obchody, zastávky MHD v blízkém okolí, ZŠ, MU.

Centrum města - 5 minut chůze

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Prohlídky jsou možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.



Vyřizuje

Karolína Kolovratová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 777 140**E-mail:** karolina@bravis.cz