

## Prodej, byt 3+1, 82 m<sup>2</sup>, V.Volfa, České Budějovice

**4 400 000 Kč**  
za nemovitost

V. Volfa, České Budějovice

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt 3+1 s lodžii a výhledem, o velikosti 82 m<sup>2</sup> ve městě České Budějovice, ul. V. Volfa.

Hledáte byt s dostatkem prostoru pro rodinu, vlastní úpravy podle vašich představ nebo zajímavou investici? Pak vás zaujme tento byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové ploše 82,08 m<sup>2</sup>, který se nachází v 9. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v ulici V. Volfa v Českých Budějovicích.

Byt nabízí velmi praktické dispoziční řešení. Světlý obývací pokoj o velikosti 18 m<sup>2</sup> je místo na setkávání se s přáteli. Hned vedle je samostatná kuchyň o velikosti 12 m<sup>2</sup> s jídelním stolem a vstupem na lodžii (4 m<sup>2</sup>) s příjemným výhledem, která přímo vybízí k ranní kávě, večernímu odpočinku nebo pěstování bylinek, květin či drobné zeleniny. Velmi praktické jsou dvě neprůchozí ložnice, kdy jedna má okno na východ a má vestavné skříně a druhá má okno na západ s výhledem na les.

V malé i velké předsíni jsou vestavné skříně s úložným prostorem. Praktická je i komora.

Byt disponuje umakartovým jádrem s koupelnou a samostatným WC, což dává novému majiteli skvělou příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastního vkusu a potřeb.

Bonusem je i sklepní kóje, která poskytne další místo na uložení věcí.

Lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí najdete školu, školku, poštu, supermarket, obchody i další služby. Samozřejmostí je také výborná dostupnost díky blízké zastávce MHD s rychlým spojením do centra města. A blízký les na procházky.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní pohodlné bydlení, tak i jako investiční příležitost s potenciálem následného pronájmu.

Byt je volný začátkem září 2026. V případě zájmu vás bytem provede realitní makléřka Veronika Pilařová



Vyřizuje

**Veronika Pilařová, MBA**

**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 602409872

**E-mail:** [pilarova@realdomus.cz](mailto:pilarova@realdomus.cz)