

Pronájem zdařile zrekonstruovaného domu v Kutné Hoře

Štietkova, Kutná Hora

40 000 Kč

za měsíc

+ vratná kauce 80 000 Kč
+ energie + provize RK ve
výši jednoho měsíčního
nájmu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	209 m ²	Plocha parcely:	798 m ²
Plocha sklepu:	32 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu samostatně stojící rodinný dům v klidné části Kutné Hory, ul. Štietkova. Dům prošel kompletní rekonstrukcí v r. 2019 a svojí celkovou užitnou plochou 209 m² i zajímavým dispozičním řešením poskytne dostatek prostoru i pro větší rodinu. Další možné využití je i v komerční oblasti, např. sídlo firmy či ordinace lékaře. Nezanedbatelnou devízou nemovitosti je i její umístění blízko centra města, přesto v klidné ulici.

S velkorysou užitnou plochou domu koresponduje i příjemná velikost zahrady okolo domu a terasa v přízemí, stejně jako menší terasa s krásným výhledem na Kutnou Horu v 1. patře domu.

Vytápění domu, stejně jako ohřev TUV, je zde řešeno kondenzačním plynovým kotlem. Elektřina a plyn se převedou na nájemníka, vodné-stočné se platí zálohově s nájemným.

Lokalita města Kutná Hora nabízí veškerou občanskou vybavenost pro pohodlný život jak v oblasti obchodů a služeb, tak samozřejmě i kultury a sportu.

Dům je vyklizený a připravený pro nového nájemce.

Pro další informace kontaktujte, prosím, makléře nabídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Radek Ryšán**GSM:** +420603830711**E-mail:** radek.rysan@re-max.cz