

## Prodej, rodinný dům, Kraslice

Čs. armády, Kraslice

**2 790 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	479 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům, který se nachází na krásném místě města Kraslic s fantastickým výhledem. Samostatně stojící, kompletně podsklepená zděná stavba je v původním, avšak dobrém stavu. Poskytuje tak ideální možnost dům opravit dle vlastních představ. Místnosti jsou prostorné a nemovitost může sloužit jako vícegenerační díky dvěma patřům. Součástí je příjemná zahrada s kůlnou a pěstitelskou částí. Otop je řešen kotlem na tuhá paliva s centrálním rozvodem, ohřev pak bojlerem. Do domu je přivedena pitná voda z městského vodovodního řádu, kanalizace je řešena septikem. Veškerá občanská vybavenost je v přímé blízkosti. Kraslice jsou moderním městem na úpatí Krušných hor poskytující komfortní bydlení nedaleko německých hranic a dobré pracovní příležitosti. Možno financovat hypotékou, kterou vám rádi zdarma vyřídíme v rámci našich služeb.

Vyřizuje

**Lucie Kadlecová**
**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:** [info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)